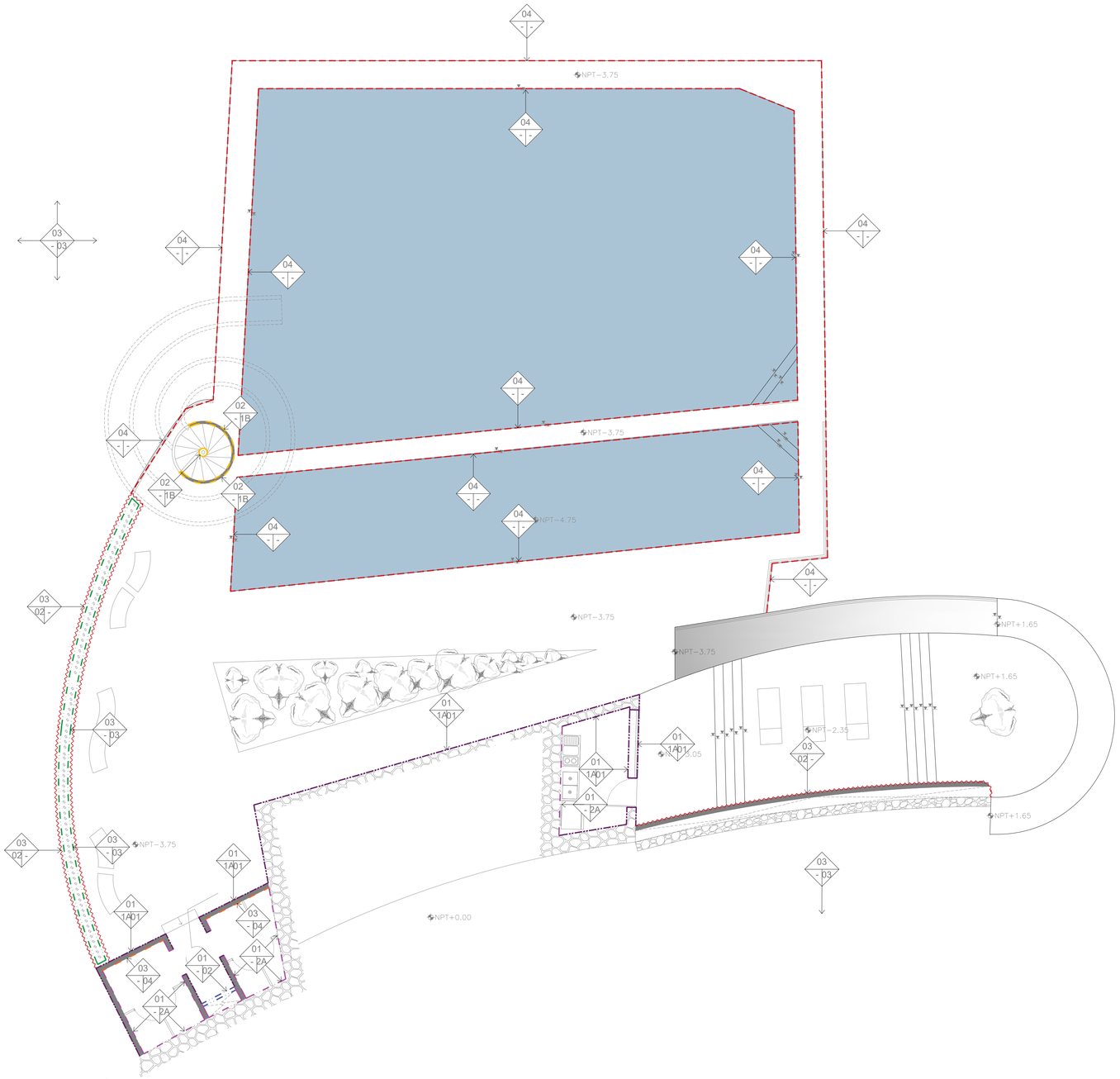


CARPA OLIVERA
REMODELACIÓN

NIVEL -1
PLANTA ARQUITECTÓNICA

ACABADOS EN MUROS

BASE

01

Muro existente de mamposteria, sin intervención estructural. No se realizará modificación en su trazo o sección. Solo se considera aplicación de acabados.

NOTA:
Debido a que actualmente los muros se encuentran con salitre se realizara un tratamiento antisálitre.

1er paso.
Previo a la aplicación del nuevo acabado, se llevará a cabo la remoción parcial o total del acabado superficial existente (yeso, pintura, aplanados u otros), mediante trabajos de picado manual y/o desbaste mecánico, según las condiciones del soporte, con el fin de exponer el muro base. Una vez liberada la superficie, se realizará una limpieza profunda para eliminar polvo, residuos, contaminantes y material suelto, asegurando una superficie firme, estable y con la rugosidad adecuada que permita la correcta adherencia del nuevo sistema de acabado.

2do paso.
Aplicación de neutralizador de sales / tratamiento antisálitre.

3er paso.
Resane con mortero cemento−arena con aditivo impermeable y aplicación de sellador alcalirresistente.

02

Estructura de concreto existente.Ver planos estructurales correspondientes y ver detalles constructivos.
NOTA:
Previo a la aplicación del nuevo acabado, se llevará a cabo la democión parcial o total del acabado superficial existente (aplanados u otros), mediante trabajos de desbaste mecánico, según las condiciones del soporte, con el fin de exponer el firme de concreto base, abriendo poro y perfilando superficie, eliminando moho, y sales, Una vez liberada la superficie, se realizará una limpieza profunda para eliminar polvo, residuos, contaminantes y material suelto, asegurando una superficie firme, estable y con la rugosidad adecuada que permita el correcto trabajo de reparación del concreto existente (Ver detalles constructivos para ver detalladamente los pasos a seguir en la reparacion de la estructura ya que actualmente se encuentra deteriorada devido a la exposicion de olas, contacto constrante a humedad, salitre, sol y residuos órganicos, algas, moho),para despues colocar el primer epóxico de alta adherencia tolerante a humedad.

03

Muro de concreto armado, de 10cm de espesor, con concreto f'c= 200 kg/cm2, acero de refuerzo conforme a planos estructurales y cimbra aparente de madera tipo Tulsa de 3/4" colocada de manera uniforme para lograr acabado homogéneo en superficie expuesta (Jardinera).Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 01.
Ver planos estructurales correspondientes.
NOTA:Estos muros deberán incorporar una pigmentación integral para lograr el acabado cromático especificado conforme a la imagen de referencia proporcionada por el proyectista.

04

Estructura de concreto existente.

INTERMEDIO

01

Enjarre de mezcla cem−arena 1:3 sobre muro, rastreado a plomo y terminado, 1.50 cm de espesor.(Baño y Cocina).

1A

Enjarre de mezcla cem−arena 1:3 sobre muro, rastreado a plomo y terminado FINO, 2.00 cm de espesor.(General).

02

Concreto pigmentado. Acabado decimbrado aparente (Jardineras). Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 01.

FINAL

01

Pintura comex 100 TOTAL para exterior, color Ventilador 028−02 marca | COMEX (General).

1A

Poliuretano, acabado Brillante alto brillo, marca | SHERWIN WILLIAMS Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 04.

1B

Poliuretano alifático 2K, acabado semi mate liso, Acralon 218 HS Poliuretano Acrílico, marca SHERWIN WILLIAMS Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 04.

JH ARQUITECTURA

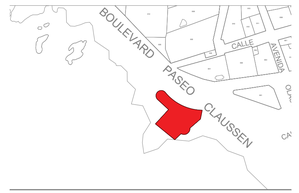
NOMBRE DEL PROYECTO :

CARPA OLIVERA -
PROPUESTA DE REMODELACIÓN

UBICACIÓN :

82000, P.º Claussen, 82000 Mazatlán, Sin.

PLANO DE UBICACIÓN :



DISEÑO :

JH ARQUITECTURA

PROYECCIÓN Y DIGITALIZACIÓN :

JH ARQUITECTURA

CLIENTE :

H. Ayuntamiento de Mazatlán

FIRMAS Y SELLOS :

NOTAS/OBSERVACIONES :

CONTENIDO :

Planos de acabados de muros

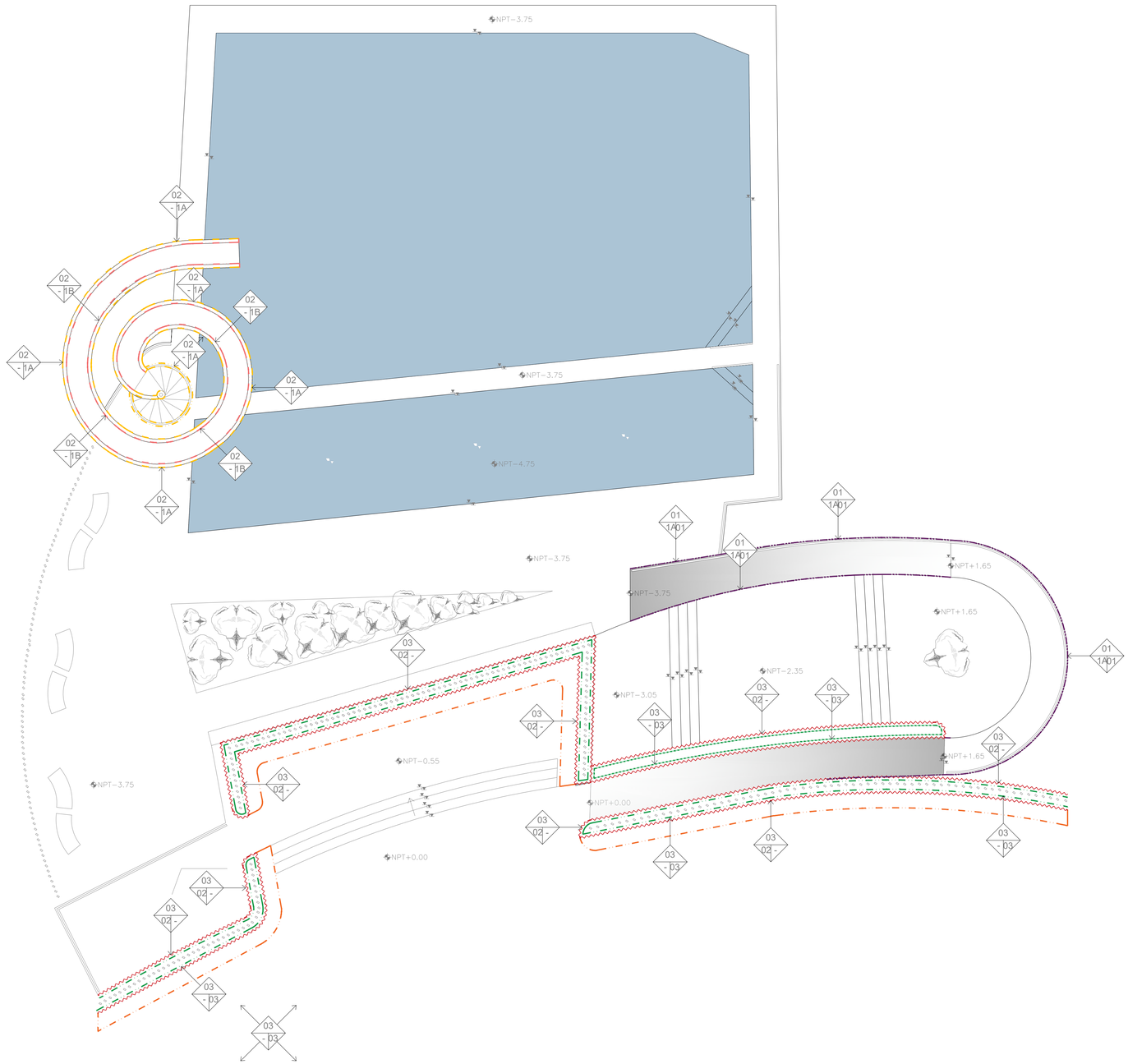
FECHA : 27/03/2026

ESCALA : 1:75

CLAVE LÁMINA:

AM - 01

© 2026 JH Arquitectura Todos los derechos reservados.



CARPA OLIVERA
REMODELACIÓN

NIVELCALLE
PLANTA ARQUITECTÓNICA

FINAL	
02	Ceramico, model Valpeña, color Gris, formato 60x60cm, marca | INTERCERAMIC (Baños).
2A	Ceramico rectificado, model Stonewalk, color Perla, formato 60x60cm, marca | INTERCERAMIC (Baños y cocina).
03	Impermeabilización en maceteras con sistema impermeable marca FESTER, apto para jardineras, a base de recubrimiento cementoso impermeable, aplicado sobre superficie previamente preparada, limpia y libre de partículas sueltas (Jardineras). Ver detalles correspondientes.
04	Acabado semipulido (Baños). Tonalidad de pigmento, imagen de referencia 01.

JH ARQUITECTURA

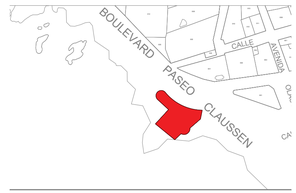
NOMBRE DEL PROYECTO :

CARPA OLIVERA -
PROPUESTA DE REMODELACIÓN

UBICACIÓN :

82000, P.º Claussen, 82000 Mazatlán, Sin.

PLANO DE UBICACIÓN :



DISEÑO :

JH ARQUITECTURA

PROYECCIÓN Y DIGITALIZACIÓN :

JH ARQUITECTURA

CLIENTE :

H. Ayuntamiento de Mazatlán

FIRMAS Y SELLOS :

NOTAS/OBSERVACIONES :

CONTENIDO :

Planos de acabados de muros

FECHA : 27/03/2026

ESCALA : 1:75

CLAVE LÁMINA:

AM -02

© 2026 JH Arquitectura Todos los derechos reservados.

Imagen de referencia 1.0
Se propone Concreto pigmentado. Acabado concreto rayado. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia (Jardineras).

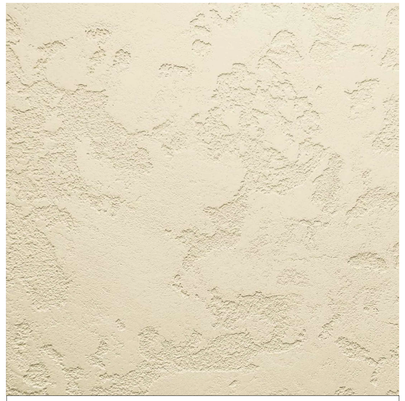


Imagen de referencia 4.0
Se propone Recubrimiento cementicio texturazado, Keystone kool deck, color Sand buff, marca | MOETEX. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia. (Caminamiento).

SIMBOLOGÍA



NOTAS

Considerar que el presente proyecto se ubica en zona costera y ambiente marino, por lo que los elementos constructivos y acabados estarán expuestos a humedad constante, salinidad, brisa marina y, en áreas específicas, al azote de olas. Todos los materiales, recubrimientos, impermeabilizantes, selladores, morteros, pinturas y acabados deberán especificarse con sistemas y aditivos especializados para resistencia a salitre, humedad, corrosión y agentes marinos, priorizando soluciones de alta durabilidad y bajo mantenimiento. La solución final de cada elemento deberá corroborarse en planos estructurales, detalles constructivos y especificaciones correspondientes, donde se definirá el sistema constructivo aplicable de acuerdo con las condiciones de exposición de cada área.

Imagen de referencia 2.0
Se propone Pintura color Ventilador 028-02. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia (General).

Imagen de referencia 3.0
Se propone Recubrimiento cementicio texturazado, Keystone kool deck, color Adobe buff, marca | MOETEX. Tonalidad de pigmento, imagen de referencia. (Marco pscina).

JH ARQUITECTURA

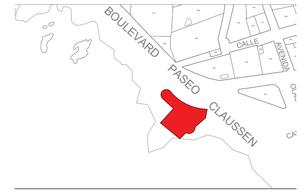
NOMBRE DEL PROYECTO :

CARPA OLIVERA -
PROPUESTA DE REMODELACIÓN

UBICACIÓN :

82000, P.º Claussen, 82000 Mazatlán, Sin.

PLANO DE UBICACIÓN :



DISEÑO :

JH ARQUITECTURA

PROYECCIÓN Y DIGITALIZACIÓN :

JH ARQUITECTURA

CLIENTE :

H. Ayuntamiento de Mazatlán

FIRMAS Y SELLOS :

NOTAS/OBSERVACIONES :

CONTENIDO :

Planos de acabados de muros

FECHA : 27/03/2026

ESCALA : 1:75

CLAVE LÁMINA:

AM-03

© 2026 JH Arquitectura Todos los derechos reservados.